

10 PLAN d.o.o. u stečaju
OIB: 08747442754, Zagreb, Cebini 28
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek
Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3121/2019, sudac: Maja Praljak
Dužnik: 10 PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 08747442754
Zagreb, Cebini 28
Radi: Izvješća iz čl. 227. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA **o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

I. UVODNO

Odlučujući po prijedlogu Financijske agencije od 18. prosinca 2019. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, naslovni sud je rješenjem broj gornji od 7. srpnja 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, naslovni je sud rješenjem od 27. siječnja 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom i imenovao stečajnog upravitelja.

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

Naziv	10 PLAN d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	08747442754
Matični broj subjekta	010075583
Matični / porezni br.	02562421
Sjedište/poslovna adresa	Zagreb, Cebini 28
Ranija uprava	Goran Crnogorac, OIB: 23755752892 Ante Crnogorac, OIB: 80840077244
Raniji član društva	Goran Crnogorac, OIB: 23755752892 Ante Crnogorac, OIB: 80840077244
Godina osnivanja	2009.
Temeljni kapital	40.000,00 kn
Transakcijski račun	HR5723400091190028668

Veličina poduzetnika	Mikro
Obveznik PDV-a	Da
Broj radnika	Nema
Povezana društva	CL2 CONSTRUCTIO ZAGREB d.o.o.
Zadnje predan završni rač.	Za 2019. godinu
NKD šifra	7112, Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
Predmet poslovanja	<ul style="list-style-type: none"> * -Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina * -Nadzor nad gradnjom * -Projektiranje zgrada i postrojenja, inženjering, tehnički i građevinski nadzor, geodetsko premjeravanje * -Usluge konzaltinga * -Završni radovi u građevinarstvu * -Postavljanje podnih i zidnih obloga * -Kupnja i prodaja robe * -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * -Zastupanje stranih tvrtki * -Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu * -Prijevoz za vlastite potrebe * -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane * -Pripremanje i usluživanje pića i napitaka * -Pružanje usluga smještaja * -Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) * -Poslovanje s nekretninama * -Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine * -Promidžba (reklama i propaganda) * -Iznajmljivanje sportske opreme, bicikala, predmeta za zabavu, kao što su čamci, skuteri i dr. * -Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo * -Frizerske usluge i usluge salona za uljepšavanje * -Djelatnosti za njegu i održavanje tijela * -Prerada drva i proizvodnja proizvoda od drva osim namještaja * -Turističke usluge u nautičkom turizmu * -Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * -Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * -Organizacija i sprovođenje sportskih i rekreativnih aktivnosti * -Djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije i relaksaciju

III. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti:

- Pribavio matični broj DZS-a
- Izradio pečat tvrtke dužnika u stečaju

- Ažurirao podatke u registru stvarnih vlasnika
- Zatvorio stare i otvorio novi transakcijski račun
- Pristupio pregledu poslovnih prostorija dužnika
- Otkazao ugovor o radu Goranu Crnogorcu
- Podnio kaznenu prijavu protiv bivše uprave
- Angažirao knjigovodstveni servis
- Preuzeo u posjed motorno vozilo
- Poduzeo mjere radi preuzimanja opreme u posjed
- Izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju
- Izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika
- Izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja
- Sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

IV. UZROCI STEČAJA

Društvo dužnika osnovano je 2009. baveći se građevinskim djelatnostima, kao podizvođač ili glavni izvođač, na objektima stambene i poslovne namjene na području cijele države. Najbolje poslovne rezultate po svim pokazateljima društvo dužnika ostvarilo je u razdoblju od 2015-2017., dok je 2018. završila sa gubitkom.

Događaj koji je uzrokovao poremećaj u poslovanju je raskid ugovora o građenju poslovno stambenog objekta u Velikoj Gorici od strane investitora. Samom raskidu nije prethodila formalna primopredaja radova niti je bilo ovjere okočane situacije, radi čega obje strane i izvođač (dužnik) i investitor (sada vjerovnik) imaju međusobna potraživanja. Dužnik u međuvremenu nije poduzimao mjere radi naplate radova izvršenih do raskida, (a s druge strane niti investitor nije do otvaranja ovog stečajnog postupka potraživao prema dužniku bilo kakav iznos) što je značajno umanjilo likvidnost dužnika.

Do kraja 2018. društvo dužnika napuštaju svi radnici (osim uprave), a do tada otvorena gradilišta dovršavaju podizvođači. Cjelokupno poslovanje nakon sredine 2019. svodilo se na zatvaranje obveza prema dobavljačima obračunskim namirenjem (cesije, kompenzacije). Iako je postojala opcija da se poslovanje spasi predstečajnom nagodbom, međusobno loši odnosi između članova uprave i općenito vjerovnika sa dužnikom doveli su do potpunog prestanka poslovnih aktivnosti, blokade računa, a posljedično tome i stečaja.

Račun dužnika je u neprekinutoj blokadi od kolovoza 2019. do otvaranja stečaja, a u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje evidentirane su bile osnove za naplatu u visini od 513.223,22 kuna.

U razoblju od 2019. do stečaja, poslovne knjige nisu uredno vođene, nisu redovito niti točno evidentirane poslovne promjene, nisu predavane porezne prijave, svaki član uprave vodio je svoje poslove bez međusobne komunikacije.

Obilaskom adrese koja je navedena u sudskom registru utvrđeno je kako su poslove prostorije dužnika napuštene, niti je bila dostupna poslovna dokumentacija.

Tek po podnošenju kaznene prijave protiv bivše uprave (kd povrede obveze vođenja poslovnih knjiga), stečajni upravitelj je preuzeo poslovnu dokumentaciju i angažirao novi knjigovodstveni servis kako bi se poslovne knjige dovele u red.

Isto tako preuzeto je u posjed motorno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika i premješteno na čuvanje. Ostala oprema koja je bila na skladištu u Pojatnu nije popisana i preuzeta u posjed budući se vlasnik nije očitovao na poziv stečajnog upravitelja, radi čega je sudu predloženo da naloži vlasniku nekretnine da stečajnog upravitelja pusti u posjed.

V. IMOVINA DUŽNIKA

1. Imovina

- > Nekretnine - nema
- > Motorna vozila - motorno vozilo opisano u Popisu predmeta stečajne mase preuzeto u posjed i procijenjeno. Do podnošenja ovog izvještaja razlučni vjerovnik RH nije dostavio očitovanje na prijedlog za način unovčenja.
- > Oprema - oplatne ploče, skele, građevinski kontejneri (nije u posjedu dužnika)

2. Potraživanja

U bilanci dužnika, evidentirana su potraživanja koja nisu usklađena sa stvarnim stanjem. Jedino potraživanje postoji prema dužniku HM Patria u iznosu od 52.273,09 kn, uz napomenu kako je dužnik u postupku predstečaja.

3. Sporna potraživanja

Sporna potraživanja čine tražbina za radove na stambeno-poslovnim objektima u Velikoj Gorici izvršene investitoru Stepanu Žuljiću, gdje prema okončanoj situaciji (samo za radove izvršene do raskida) dužnik potražuje iznos od 1.020.229,69 kuna.

Isto tako, u sporna potraživanja ulazi i pobojna radnja; ugovor o cesiji kojom je vjerovniku OTP leasing d.d. omogućeno namirenje protivno zakonu, čime je stečajna masa umanjena za iznos od 130.251,08 kuna.

Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama, stečajni upravitelj će skupštini vjerovnika odnosno sudu predložiti daljnje radnje radi naplate spornih tražbina.

4. Stanje računa

Na dan podnošenja ovog Izvještaja stanje na transakcijskom računu iznosi: 0,00 kuna. Na kartici predmeta St-3121/2019 postoje zaplijenjena sredstva u iznosu od 5.000,00 kn.

VI. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u poslovnu dokumentaciju kao i pregledom e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik stranka u sljedećim sudskim postupcima :

NAZIV SUDA	PREDMET	ULOGA	RADI
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-4775/20	Tuženik	Naknada štete -regres
Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-841/19	Tuženik	Parnica iza ovrhe
Trgovački sud u Zagrebu	St-2337/2019	Vjerovnik	Predstečaj

VII. ZAKLJUČNO

Sukladno prethodno utvrđenim činjenicama, stečajni upravitelj zaključuje kako kod stečajnog dužnika nema uvjeta za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja, pa se predlaže skupštini vjerovnika da donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Motorno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom. Prodaja će se odvijati u dražbenim koracima i to: I. po procjenjenoj vrijednosti, II. ne nižoj od 2/3 od procjenjene vrijednosti, III. ne nižoj od 1/2 procjenjene vrijednosti. Ukoliko se motorno vozilo ne bi prodalo na ovaj način, pristupilo bi se neposrednoj pogodbi. Kao početna vrijednost uzima se kataloška procjena Centra za vozila Hrvatske.

U Osijeku 12. svibnja 2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih prava
5. Popis nastalih i predračun budućih troškova.
6. Kataloška procjena vozila
7. Prijave tražbina vjerovnika (izuzev radnika).